



**TRANSPORDIAMET**

Enn Eilat  
TeeMaa Projekt OÜ  
enn@teemaa.ee  
Rannamõisa tee 4  
13516, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.02.2024

Meie 21.02.2024 nr 8-4/24/2375-2

**Vastus esitatud Rohuneeme tee 80  
katastriüksuse jagamise asendiplaanile**

Svetlana Kuusing pöördus 16.11.2018 Transpordiameti poole, kuna Rohuneeme tee 80 katastriüksusel (89001:003:1019) asuv aed ulatub osaliselt riigile kuuluvale 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005) katastriüksusele. Kirja saatja andmetel on kõnealune aed ühel ja samal kohal olnud juba 60 aastat ning soovis sellele leida lahenduse.

Transpordiamet vastas 26.11.2018 Svetlana Kuusingu pöördumisele ja andis teada, et Maanteeamet (praegune Transpordiamet) nõustub piiri muutma selliselt, et kõnealune aed jääb Rohuneeme tee 80 kinnistu koosseisu. Samas anti ka teada, et hetkel kehtivatelt plaanidelt nähtub, et ühine piir on vormistatud mõlemal plaanil (Rohuneeme tee 80 on katastrisse kantud 10.03.2004 ning 11251 Viimsi-Rohuneeme tee 27.08.2013) kulgevana läbi Rohuneeme tee 80 kinnistu aia. Piiriga nõustumise kohta on koostatud piiriprotokoll, mis on allkirjastatud nii riigitee esindaja (Harju Teedevalitsus- Koit Kümnik), kui maaomanike Laine Rižkaja ja Väino Tomingase poolt. Seega on Rohuneeme tee 80 kinnistu omanikud teadlikud hetkel kehtivast piirist.

TeeMaa Projekt OÜ maamõõtja Enn Eilat edastas 10.02.2024 Transpordiametile Harju maakonnas, Viimsi vallas, Püüsi külas, Rohuneeme tee 80 katastriüksuse (89001:003:1019) jagamise plaani. Jagamise asendiplaanil on ette nähtud jagada Rohuneeme tee 80 kolmeks katastriüksuseks ning riigile kuuluvast 11251 Viimsi-Rohuneeme tee katastriüksusest liita osa maad moodustatavate katastriüksuste juurde.

Aastal 2024 ei ole Transpordiamet nõus loovutama 11251 Viimsi-Rohuneeme teest kõike jagamise asendiplaanil näidatud maad Rohuneeme tee 80 ja Rohuneeme tee 80a koosseisu.

Transpordiamet on nõus kõnealuse riigitee teeäärse vana puithoone ulatuses kinnistupiiride täpsustamisega, mille tulemusena kogu hoone jääb Rohuneeme tee 80 jagamisel Rohuneeme tee 80a kinnistule ning sellega, et maakelder jääb tervikuna Rohuneeme tee 80b kinnistule. Transpordiameti ettepanek piiri kulgemise osas on kaasa pandud lisa joonisena.

Teiste piiripunktide muutmisega selliselt, et hekk, aed ja muud rajatised hakkaksid kuuluma Rohuneeme tee 80 ja Rohuneeme tee 80a koosseisu, Transpordiamet nõus ei ole. Leiame, et see ei ole põhjendatud, kuna varasema piiriprotokolli alusel on kinnistuomanikule teada olnud, kus

asuvad kinnistu piiripunktid ning kuidas kulgeb kinnistu piir. Transpordimaal on nende näol tegemist ebaseaduslike rajatistega. Transpordiameti hallatav transpordimaa tuleb vabastada rajatistest, mis on jagamisplaanil mõeldud Rohuneeme tee 80 ja Rohuneeme tee 80a koosseisu (aed, hekk, parkimisala ja muud rajatised).

Transpordimaa kõnealuses kohas on vajalik riigitee korrashoiu korraldamiseks ning tulevikus teeremonttööde teostamiseks (riigitee laiendamiseks, liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks, nähtavuse parendamiseks, tehnovõrkude paigaldamiseks, lume paigutamiseks, liiklusohutuse suurendamiseks teeäärse vabaruumi näol).

Palume maamõõtjal lähtuda uue asendiplaani tegemisel Transpordiameti esitatud plaanist ning esitada kooskõlastamiseks uus jagamise asendiplaan.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja

Lisa: Transpordiameti ettepaneku joonis

Kati Banhard  
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee